



REPUBLIKA HRVATSKA

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Stalna služba u Karlovcu

Karlovac, Trg hrvatskih branitelja 1/II

1 St-1448/2022-184

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, Stalna služba u Karlovcu, po sucu Jadranki Mađeruh, kao stečajnom sucu, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom Stečajna masa iza M.S.M. d.o.o. u stečaju, Zagreb, Smičiklasova 18, OIB: 51856131434, 11. svibnja 2022.

riješio je

I U stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom Stečajna masa iza M.S.M. d.o.o. u stečaju, Zagreb, Smičiklasova 18, OIB: 51856131434, određuje se prodaja imovine stečajnog dužnika i to nekretnina upisanih u zemljišne knjige koje vodi Općinski građanski sud u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, zk.ul. 5302 k.o. Vrapče Novo, kč.br. 3984, stambena zgrada broj 17, Hladnička i dvorište, površine 278 m², i to:

- ½ 4. suvlasničkog dijela: 1651/10000 etažno vlasništvo (E-1), stan oznake S1 u prizemlju, površine 40,94 m² s lođom površine 2,96 m², ukupne površine stana 43,90 m², kojem pripada trijem površine 10,78 m², parkirališno mjesto oznake VPM1 površine 11,70 m² i vrt površine 53,84 m², u planu posebnih dijelova označeno crvenom bojom,
- ½ 5. suvlasničkog dijela: 1595/10000 etažno vlasništvo (E-2), stan oznake S2 u prizemlju površine 42,24 m² s lođom površine 9,49 m², ukupne površine stana 51,73 m², kojem pripada parkirališno mjesto oznake VPM2 površine 11,70 m², u planu posebnih dijelova označeno plavom bojom,
- ½ 6. suvlasničkog dijela: 2018/10000 etažno vlasništvo (E-3), stan oznake S3 na prvom katu, površine 60,20 m², s lođom površine 3,85 m², ukupne površine stana 64,05 m², kojem pripada parkirališno mjesto oznake VPM3 površine 11,70 m², u planu posebnih dijelova označeno žutom bojom,
- ½ 7. suvlasničkog dijela: 1834/10000 etažno vlasništvo (E-4), stan oznake S4 na prvom katu, površine 43,17 m², s lođom, površine 18,62 m, ukupne površine stana 61,79 kn, kojem pripada parkirališno mjesto oznake VPM4 površine 11,70 m², u planu posebnih dijelova označeno zelenom bojom,
- ½ 8. suvlasničkog dijela: 2902/10000 etažno vlasništvo (E-5), stan oznake S5 na drugom katu, površine 86,16 m², s lođom površine 7,44 m², ukupne površine stana 93,60 m², kojem pripada parkirališno mjesto oznake VPM5 površine 11,70 m², u planu posebnih dijelova označeno narančastom bojom.

II Zaključkom o prodaji utvrdit će se vrijednost nekretnina, način i uvjeti prodaje nekretnina iz točke I ovog rješenja.

III Stečajni upravitelj dužan je, uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka Financijskoj agenciji bez odgode dostaviti podatke o nekretninama koje se prodaju u stečajnom postupku radi upisa istih u očevidnik nekretnina i pokretnina koje se prodaju u stečajnom postupku.

IV Određuje se upis zabilježbe rješenja o prodaji u zemljišnoj knjizi Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb.

Obrazloženje

1. Rješenjem ovog suda poslovni broj St-5899/2016 od 2. veljače 2021. zaključen je stečajni postupak nad dužnikom M.S.M. d.o.o. u stečaju, Zagreb, Vrisnička 9B, OIB: 29843085244, a temeljem čl. 286. st. 1. Stečajnog zakona (Narodne novine 71/15, 104/17, 36/22, dalje: SZ), te je dužnik brisan iz sudskog registra rješenjem ovog suda poslovni broj Tt- 21/18585 od 22. travnja 2021.

2. Ovosudnim rješenjem poslovni broj St-5899/2016 od 4. svibnja 2021. određen je upis stečajne mase u sudski registar, određeno sjedište stečajnog dužnika na adresi stečajnog upravitelja Tomislava Orehovca, Zagreb, Smičiklasova 18, te je rješenjem poslovni broj St-5899/2016 od 15. travnja 2022. određen nastavak postupka radi naknadne diobe.

3. Stečajni upravitelj je podneskom od 14. travnja 2022. predložio prodaju dužnikove imovine navedene u točki I ovog rješenja po odredbama Stečajnog zakona o unovčenju predmeta na kojima postoji razlučno pravo, uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka o ovrsi na nekretninama, s obzirom da je utvrđeno da je stečajni dužnik vlasnik $\frac{1}{2}$ nekretnina u Hladničkoj ulici 17, Zagreb na kojima postoji upisano fiducijarno pravo vjerovnika Rodić Smiljana iz Bjelovara, Andrije Kačića Miošića 22/1, OIB: 13288305652, sukladno sporazumu o osiguranju novčane tražbine prijenosom prava vlasništva zaključenog 11. ožujka 2011. kod javnog bilježnika Anice Hukelj, iz Zagreba, poslovni broj OV-3047/11.

4. Uvidom u izvadak iz zemljišnih knjiga utvrđeno je da je dužnik vlasnik imovine navedene u izreci rješenja na kojoj postoji upisano fiducijarno pravo vjerovnika Rodić Smiljana, Bjelovar, Andrije Kačića Miošića 22A, OIB: 13288305652 (list 687 spisa).

1 St-1448/2022-184

5. Temeljem čl. 247. st. 2. Stečajnog zakona (Narodne novine broj 71/15, 104/17, dalje:SZ-a), na prijedlog stečajnog upravitelja, odlučeno je kao u točki I izreke rješenja.

6. Temeljem čl. 274. st.3. SZ-a odlučeno je kao u točki II izreke rješenja.

7. Temeljem čl. 229. st.3. SZ-a odlučeno je kao u točki III izreke rješenja.

8. Temeljem čl. 247. st.2. SZ-a odlučeno je kao u točki IV izreke rješenja.

U Karlovcu 11. svibnja 2022.

Stečajni sudac:
Jadranka Mađeruh

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba. Žalba se podnosi ovom sudu u tri primjerka na Visoki trgovački sud RH u roku 8 dana od dana dostave ovog rješenja.

Dna:

1. Stečajni upravitelj Tomislav Orehovec, Zagreb
2. e-oglasna ploča suda
3. Porezna uprava Zagreb
4. Općinski građanski sud u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb
5. Fiducijarni vjerovnik Rodić Smiljan, Bjelovar, Andrije Kačića Miošića 22/1
6. Spis

Broj zapisa: **eb30b-dea38**

Kontrolni broj: **0c1d2-56ec3-09c9d**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=JADRANKA MAĐERUH, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.